

Premantura Apart Hotel ,nedaleko od Kampa Stupice !, Medulin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Premantura Apart Hotel ,nedaleko od Kampa Stupice !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	860 m ²
Površina placa:	680 m ²
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	39
Broj kupatila:	16
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Premantura
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Prodaja Apart -Hotela u Premanturi na izuzetno atraktivnoj poziciji nedaleko od kampa Stupice. Objekt je poslovne namjene ukupne stambene površine 860m² na zemljištu veličine 680m². Ima podrum, prizemlje, te dva kata. Ukupno se sastoji od 13 dvosobnih apartmana sa time da 1. i 2. kat imaju panoramski pogled na more. U sklopu objekta je i recepcija te podrumski prostor od 85m² u kojem se nalaze hodnik, spremište, praona, predprostor te muški i ženski wc. Prilaz objektu je sa dvije strane i oba dvije su pokrivena parkirnim mjestima. Igrađen je 2004 godine ,grijanje je putem klima uređaja te ima dobro uhodan posao. Postoji mogućnost da se podrumski dio spoji sa apartmanom koji se nalazi do a ima 50m² te se tako dobije prostor od 134m² u kojem se može napraviti kuhinja i stolovi za goste .Vrlo interesantna nekretnina sa potencijalom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0730

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579035
Agencijska šifra: IST-0730
Telefon za kontakt: 0913314002