

POREČ-troetažni stan sa zasebnim ulazom i okućnicom, 3S+DB, 133 m2,

Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ-troetažni stan sa zasebnim ulazom i okućnicom, 3S+DB, 133 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	16 m ²
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

POREČ-TROETAŽNI STAN SA ZASEBNIM ULAZOM I DIJELOM OKUĆNICE, 3S+DB OD 133 m², DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, odvojeni sanitarni čvor i spremište. Stepeništem se dolazi na oba kata u kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i hodnik na prvom katu, te spavaće sobe i hodnika sa izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena na drugom katu i sa koje se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Pripadaju mu dva parkirna mjesta! Kvalitetna novogradnja biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom sa kliznim stijenama i velikim prozorima koji prostoru daju puno svjetlosti, termo fasadom, podnim grijanjem na struju putem dizalice topline i klimatiziranim prostorijama, vrhunskim zidnim i podnim oblogama i sanitarijama i dr. Predviđeno useljenje je kraj 2024. godine. Odlična lokacija i kvaliteta gradnje opravdavaju cijenu ove nekretnine! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0722

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579044

Agencijska šifra: IST-0722