

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Stan

## Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 105 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 3   |
| Broj soba:     | 4   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 670,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Mar 12, 2024  |

### Stanje

|              |    |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

### Lokacija

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Država:      | Hrvatska                    |
| Region:      | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija                     |

Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,23 m<sup>2</sup>. Opatija, stan 95 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od:

- Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m<sup>2</sup>), hodnik (8,45 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (20,6 m<sup>2</sup>), ostava (2,42 m<sup>2</sup>) te kupaonica (4,69 m<sup>2</sup>).
- Spavaći dio: Spavaća soba (12 m<sup>2</sup>) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m<sup>2</sup>), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m<sup>2</sup>).

Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je 95,08 m<sup>2</sup>, s terasom: 116,23 m<sup>2</sup> te s pripadcima: 140,03 m<sup>2</sup>. Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579046  
Agencijska šifra: 1591