

## Kuća u oazi mira i prirode nedaleko od Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Kuća u oazi mira i prirode nedaleko od Rovinja |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 38 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 26076 m <sup>2</sup>                           |
| Broj soba:      | 2  |
| Broj kupatila:  | 1  |
| Cijena:         | 350,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                                   |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1980 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj            |

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, okolica, Smješteno u neposrednoj blizini čarobnog Rovinja, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine jednog od najljepših istarskih gradova. Ova lokacija odiše autentičnim šarmom istarskog kraja, omogućavajući vam bijeg od gradske vreve bez gubitka pristupa svim blagodatima modernog života. Impozantnih 26,076m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta pruža vam prostrani prostor za istraživanje i stvaranje vlastitog raja usred prirode. U sklopu tog blaga smjestila se legalizirana poljoprivredna kuća koja je pretvorena u udoban stambeni objekt. Unutar nje očekuje vas open space dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i praktično spremište. Svojim jednostavnim, ali elegantnim dizajnom, ova kuća nudi savršen spoj udobnosti i rustikalnog šarma. Iako struja i voda trenutno nisu dovedeni do kuće, priključci su udaljeni tek cca 30 metara. Prednost ovog zemljišta je ne samo u samoj kući, već i u mogućnostima koje pruža za poljoprivredne projekte, istraživanje i opuštanje u oazi prirode. Ova nekretnina nije samo investicija, već poziv na život u skladu s prirodom, slobodom i mirnom ljepotom Istre. Ako sanjate o vlastitom kutku daleko od užurbanog svakodnevnog života, gdje se buđenje odvija uz pjev ptica i miris mediteranske flore, ovo je prilika koju ne želite propustiti! ID KOD AGENCIJE: 1018-1226

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579061  
Agencijska šifra: 1018-1226  
Telefon za kontakt: +38552210824