

## Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1984



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Rovinj Ova nekretnina u Rovinju predstavlja izuzetnu priliku za život ili investiciju, s obzirom na njezine karakteristike i lokaciju. Nalazi se u mirnoj ulici, udaljenoj samo 500 metara od mora, što je atraktivno za one koji cijene blizinu obale. Nekretnina se sastoji od dvije jedinice koje se mogu spojiti prema potrebi. Prva jedinica je studio apartman površine 22 kvadratna metra, dok je druga jedinica stan s dvije spavaće sobe i kupaonicom, površine 57 kvadratnih metara. Spavaće sobe su smještene na galeriji, što daje dodatnu intimnost i udobnost. Obe jedinice su renovirane 2023. godine, uključujući i sve instalacije, podove i krov, što znači da su u vrlo dobrom stanju i ne zahtijevaju dodatna ulaganja. Također, nekretnina posjeduje dvije prekrasne terase koje pružaju prostor za opuštanje i uživanje u pogledu. Studio apartman se inače renta i bilježi izvanrednu popunjenost gostima, što čini ovu nekretninu još atraktivnijom kao investiciju. Nalazi se u blizini centra Rovinja, što omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima i atrakcijama koje grad nudi. S obzirom na sve ove karakteristike, ova etažirana nekretnina s urednim papirima predstavlja idealnu priliku za one koji traže kombinaciju životnog prostora i mogućnosti rentanja, ili samo žele uživati u ljepotama Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1019-54

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	579067
Agencijska šifra:	1019-54