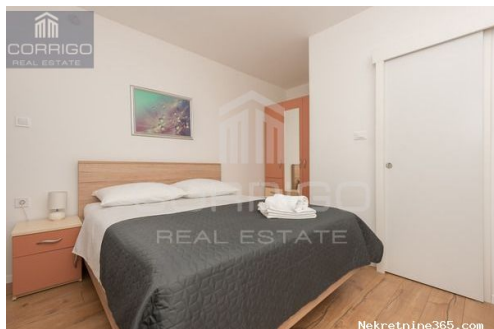


## Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime: Corrigo Nekretnine  
Ime: Corrigo  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Corrigo Nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Makarska  
Naseljeno mjesto: Makarska  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Ante Starčevića 64  
Mobitel: +385 99 8150 001  
Telefon: +385 99 8150 002  
O nama: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najмова na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	291.4 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	10
Cijena:	920,000.00 €
Ažurirano:	Mar 12, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	Makarska - u ponudi se nalaze četiri stambene jedinice koje se prostiru na dvije etaže apartmanske kuće udaljene svega cca 100 m od mora i glavne gradske plaže. Prizemlje (tri stambene jedinice): S1 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice i predsoblja ukupne površine 36,03 m <sup>2</sup> odnosno korisne površine 36,03 m <sup>2</sup> S2 - u naravi se sastoji od
-------	--

dvije (2) sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice, ostave, predsoblja i verande ukupne površine 65,02 m<sup>2</sup> odnosno korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> S3 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonica ukupne površine 27,04 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 27,04 m<sup>2</sup>, i pripadajućeg sporednog dijela – sprema i ulaz ukupne površine 12,83 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 8,79 m<sup>2</sup> Prvi kat (odvojeni ulaz stubištem): S4 - u naravi se sastoji od tri (3) sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ljetne kuhinje, blagovaonice, pet (5) kupaonica, predsoblja i hodnika ukupne površine 132,63 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 132,63 m<sup>2</sup>, i pripadajućeg sporednog dijela – balkon 1, balkon 2, balkon 3, trijem, stubište 1, stubište 2 i terasa 1 ukupne površine 65,50 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 21,89 m<sup>2</sup> ( može se koristiti kao tri zasebne apartmanske jedinice). Ukupna netto površina svih jedinica iznosi 291,40 m<sup>2</sup>. Kuća je u vrlo dobrom stanju, lijepo održavana te kompletno namještena i opremljena. Ispred objekta nalazi se pet parkirnih mjesta, a sa balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nalazi se na 100 m od mora te par minuta hoda od centra, lijepih plaža i restorana. Ova nekretnina je odlična investicija kako za osobne potrebe tako i u vidu već uhodanog turističkog najma (sve jedinice kategorizirane) koji tijekom ljetne sezone ostvaruje znatne prihode. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1 ( etažirano, uporabna dozvola). Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579078  
Agencijska šifra: 451  
Telefon za kontakt: 385998150001