

## Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 290 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 676 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,300,000.00 €  
Ažurirano: Mar 12, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo vilu s bazenom. Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more. Vila je predviđena za boravak 8 osoba. U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase. Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama. Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m\*4m, predviđena dubina vode je 135 cm. Useljivo sredinom 2024 god. Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu od 25 %. Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju: +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579146  
Agencijska šifra: 15042