

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, Stan



Seller Info

Ime: Brick Nekretnine
Ime: Brick
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Brick nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bricknekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova ulica 15 B
Mobitel: 00385 98 167 8598
O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	178,250.00 €
Ažurirano:	Mar 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU novi projekt 5 kompletno adaptiranih i rekonstruiranih stanova različitih kvadratura (2 x 39 m2, 44 m2, 62 m2, 63 m2). Prodaje se dvosoban stan površine 39 m2 na 1. katu zgrade bez lifta. Zgrada je armirano betonske konstrukcije, izgrađena je 1960-ih godina te ima ukupno 1 kat. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoone i izbe. 2024. god. napravljena je kompletna adaptacija stana: - zidovi ogoljeni do cigle, ožbukani i obojani - u podu se nalazi betonska deka te je stavljen visoko kvalitetni

laminat - nova PVC stolarija u cijelom stanu, prozori sa troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima - stavljene nove instalacije struje i vode - u cijelom stanu stavljen novi moderan sistem rasvjete (paljenje na senzor i na dodir) - kuhinja opremljena ugradbenim frižiderom, pećnicom, indukcijskom pločom te ugradbenim spremnicima za reciklažu otpada - kupaona opremljena walk in tušem i higijenskom wc školjkom bez unutarnjeg ruba - Hans Grohe tuš i pipe - brzo zagrijavajući strujni bojler - smart veš mašina - smart TV Samsung dijagonale 65" - 165 cm - videoportafon 7" dijagonala ekrana - 2 dizajnerske klima jedinice - otvaranje vanjskih ulaznih vrata sa šifrom ili na magnetni privjesak - nova protuprovalna vrata loja se otvaraju šifrom ili na magnetski privjesak - nova termo fasada debljine 15 cm - stavljeno novo limeno krovništvo na cijelu zgradu U neposrednoj blizini nalazi se škola, trgovina, ljekarna, ugostiteljski objekti, Branimir centar te javni prijevoz. Orijehtacija: jug Grijanje: podno grijanje + 2 jedinice klime Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.50 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 178 250 EUR U ponudi su također još 4 dvoetažna stana na prodaju: 39,29 m² x 4.600 €/m² = 180.734 € / prizemlje 43,75 m² x 4.600 €/m² = 201.250 € / 1. kat 62,48 m² x 4.500 €/m² = 281.160 € / 1. kat 62,80 m² x 4.500 €/m² = 282.600 € / 1. kat Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 189

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579177
Agencijska šifra: 189