

Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, dvojna kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	247 m ²
Površina placa:	1163 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Mar 12, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: D



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Labin, dvojna kuća s pogledom na more. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, samo oko 3 kilometra od mora, bilo je, po svemu sudeći, naseljeno još 2000. godine prije Krista. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin, dvojna kuća s pogledom na more nalazi se 10-ak kilometara južno od Labina u blizini malog slikovitog ribarskog mjesta. Lokacija je mirna ugodna, s pogledom na more i južnu Istru na cca 600 m od mora (cestom oko 1,3 km). Ova se kuća sastoji se od suterena, prizemlja i kata s dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju je stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom+blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupatilom ukupne površine 96.70 m², na gornjoj etaži je također dvosoban stan s kuhinjom+blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim toaletom, površine 85.58 m², dok se u suterenu nalaze garaža, spremište i radiona površine 64.98 m². Pripadajuća okućnica površine 1163 m² uz nekoliko parkirnih mjesta, Zasađena je mediteranskim raslinjem, s dovoljno hlada, te okružena šumarkom. Moguća je gradnja bazena ili dodatnih sadržaja jer je cijela površina okućnice unutar građevinske zone. Grijanje je putem peći na kruta goriva a obje stambene jedinice imaju instaliran i klima uređaj. U

većem stanu posebnost je kamin u dnevnom boravku, te velika terasa s roštiljem. Mikrolokacija je pogodna za one koji traže ugodno, mirno i tiho mjesto, dovoljno blizu mora ali bez uobičajene ljetne gužve kakva je na Jadranu. U blizini je nekoliko restorana, manja trgovina, i plaža. Labin, dvojna kuća s pogledom na more, svakako može biti idealna nekretnina za ljubitelje prirode koja nudi osjećaj Mediterana kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1556

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579190

Agencijska šifra: 1556