

## OPATIJA, MIHOTIĆI - Građevinsko zemljište od 1000 m<sup>2</sup> za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću., Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MIHOTIĆI - Građevinsko zemljište od 1000 m2 za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1005 m <sup>2</sup>
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



## Opis

OPATIJA-MATULJI - Građevinsko zemljište od 1005 m2 s pogledom na more, za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću. Općina Matulji, nalazi se zapadno od grada Rijeke, nadomak Opatije i granice sa Slovenijom. Teren blago pada, na dvije razine, fantastična lokacija, smještena odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna komunalna infrastruktura je dostupna do samog terena. Buduća nekretnina, pružila bi prekrasan pogled na more i Kvarnerski zaljev, čak i iz prizemlja. Postoji mogućnost kupnje susjednih građevinskih terena, što povećava potencijal za proširenje projekta. Ovo zemljište udaljeno je 1.300 metara zračne linije od mora i Opatije, odnosno 3 kilometra automobilom, što je ekvivalentno otprilike 6 minuta vožnje. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28591

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579198  
Agencijska šifra: 28591  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277