

## OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	149 m <sup>2</sup>
Površina placa:	370 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora Prodaje se luksuzna, moderna vila u novogradnji na otoku Viru na izuzetnoj lokaciji 100 m udaljena od jedne od najljepših plaža na otoku, a položaj kuće je dodatno atraktivan jer se s tri strane parcele ukupne površine 370 m<sup>2</sup> nalaze ulice, a iz vile se pruža neometan pogled na more. Objekt se sastoji od garaže (19,6 m<sup>2</sup>) i stambenog dijela u prizemlju (stambeni dio 48 m<sup>2</sup>+ terase 68,10 m<sup>2</sup>) i na katu (površine 53m<sup>2</sup> + terasa 36.10 m<sup>2</sup>). Prizemlje čine ulazni prostor, spremište, wc te otvoreni prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz prizemlja se izlazi na dvije prostrane terase, na jugu i sjeveru. Na katu se nalaze dvije terase s impresivnim pogledom na more i otok Pag, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. U dvorištu je predviđen bazen i roštilj, a dostupna su i dva privatna parkirna mjesta. Klimatizacijski sustav je izveden tako da svaka unutarnja jedinica ima svoju vanjsku jedinicu. Kuća ima dimnjak te podno grijanje u kupaonicama. Od opreme ističemo vrhunsku keramiku (Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Rehau PVC stolariju s roletama i komarnicima, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje. Ravni krov izveden je Draco sustavom, na fasadi je benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm što pored visokokvalitetnog sustava gradnje omogućuje A+ energetske razred. Objekt se prodaje završen i namješten, a predviđeni rok useljenja je polovicom 2024. godine. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28576

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579204

Agencijska šifra: 28576