

## NOVIGRAD, mini hotel u zelenilu nedaleko mora, Novigrad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVIGRAD, mini hotel u zelenilu nedaleko mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	528 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2017

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: NOVIGRAD Simpatičan mini hotel (528m2) koji radi po principu "bed and breakfast" nalazi se okružen zelenilom, a svega na par minuta od mora u Novigradu na sjeveru zapadne obale Istre. Ovaj uhodani "B and B" ima 8 soba (7 dvokrevetnih, površine 25m2) i jedna trokrevetna (40m2), a jedna soba je pet friendly. Svaka soba ima svoju terasu okruženu zelenilom, a trokrevetna soba ima pogled prema bazenu koji se smjestio u vrtu. Postoji mogućnost nadogradnje dodatnih soba na parceli ukupne veličine 1317m2. Hotel ima svoj uhodani restoran koji se do sada bazirao na "fine diningu" i ima 30 sjedećih mjesta. U dvorištu se nalazi parking za automobile, kao i spremište za bicikle obzirom da se nedaleko nalaze 3 poznate biciklističke staze koje vode i do mora. Lijepa i mirna lokacija u zelenilu, a svega par minuta od mora. Prilika za investiciju! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14778

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579248  
Agencijska šifra: 14778  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777