

Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	251.0 m ²
Površina placa:	1445.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.0 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ukoliko ste sanjali da stanujete u jednoj impresivnoj dizajnerskoj vili okruženi prirodom a ujedno u blizini svih sadržaja potrebnih za konformni život nudimo vam na prodaju ovu jedinstvenu nekretninu. Kao što je vidljivo I sa slika ova je vila posebno dizajnirana, moglo bi se kazati da je umjetničko djelo. Vila se prostire na 251 m² te odiše minimalizmom, veoma je prostrana I puna prirodne svjetlosti zbog impresivnih staklenih stijena I same strukture gradnje. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s pristupom jednoj od loži, četiri kupaonice od kojih jedna sadrži I saunu, praonice rublja i ulaznog prostora koji je u naravi hodnik sa stubištem. Donja etaža sastoji se od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Na donjoj etaži specifičnost čine klizne staklene stijene iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu prema i sunčalištu I bazenu. Također se na donjoj etaži nalazi i gostinjski toalet te prostorija za tehniku. U razini s donjom etažom nalazi se i ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i spremištem koja omogućuje boravak na otvorenom, druženja uz istarsku hranu I piće sa obitelji I prijateljima. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena što omogućuje jednostavnije održavanje. U razini s gornjom etažom, nalazi se parking za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu. Grijanje I hlađenje regulirano je centralnim grijanjem, dizalicom topline, klima uređajima.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579257
Agencijska šifra: D-193
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467