

## OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR, 80m od mora U prodaji imamo zadivljujući trosobni gospodski stan za adaptaciju u povijesnoj vili, nadomak mora i šetnice Lungo Mare, i oko 300m od centra Opatije. Stan čini ukupna površina 198.90 m2 s podrumom. Sastoji se od tri velike prostrane sobe s visokim stropovima, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, toaleta, hodnika, predsoblja i natkrivene terase, balkona. S terase se izlazi u lijepi vrt, koji stanari vile koriste po dogovoru. Sve prostorije imaju puno prirodnog svjetla veliki prozori su sa svih strana. Stan ima tri ulaza,izlaza - te postoji mogućnost i napraviti dva odvojena apartmana. U suterenu stana je podrum ( koja ima tri prostorije i hodnik ) u koji se ulazi iz stana unutarjnim stubištem, a prostori se mogu preurediti u razne namjene ( vinski podrum, spa, gym, zabava ) jer su tu veći prozori i stoga dobra ventilacija kao i dosta svjetla. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. **PREPORUČAMO OVU NEKRETNINU!** Za više informacija i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (whatsapp, viber ) ID KOD AGENCIJE: 2098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579258

Agencijska šifra: 2098