

## Novogradnja Klimno - kuća blizu mora, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja Klimno - kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	695 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se kuća u novogradnji na odličnoj lokaciji blizu mora u mjestu Klimno na otoku Krku. Kuća površine cca.180 m<sup>2</sup> proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, kupaonica, spremište, te open concept kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na katu se dolazi unutarnji stepenicama, a sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog

boravka, te terase na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe i dnevnog boravka. S prvog kata se pruža pogled na more. Na okućnici se nalazi bazen, sunčalište i parking. Okućnica će biti ograđena željeznom ogradom i zatvorena električnim vratima. Planirano useljenje je u ožujku 2025. godine. Pri gradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema, kao fasada debljine 15 cm, podovi i zidovi se grade kombinacijom cigle i betona, krov crijepom Tondach, ugrađuje se aluminijska stolarija Internorm, ulazna vrata Inotherm, podne obloge će biti keramičke pločice i hrastov parket, ugrađuju se klima uređaji, te podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline Thermia. Mirna lokacija blizu mora, u blizini je trgovina, restorani, lijepa šetnica, čisto more, prekrasne plaže i mala lučica. Nekretnina idealna za odmor i opuštanje! ID KOD AGENCIJE: EI-5539

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579272  
Agencijska šifra: EI-5539  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694