

## Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 313 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 937 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, idilična vila sa bazenom u zelenilu! Na prostranoj parceli od ukupno 937 m<sup>2</sup> smjestila se ova idilična vila sa bazenom u zelenilu. Njezina ukupna veličina iznosi 313.58 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U suterenu vile nalazit će se fitnes, sauna, wc, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak po open space konceptu zajedno sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i terasama koje pružaju pogled na prirodu. Grijanje kuće biti će putem multi split klima uređaja koje će se moći upravljati na daljinski infracrvenim termostata te putem mobilne aplikacije. U kupaonama je predviđeno grijanje putem radijatora na struju, obzirom da kuća ima dimnjak moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostran bazen sa sunčalištem iz kojega se pruža privatnost i predivan pogled na zelenilo. Poreč i plaže nalaze se na samo 15 min voznje. Mjesto je veoma specifično istarsko mjesto sa autohtonim kućama i vilama za odmor. Sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 1031-911

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579278  
Agencijska šifra: 1031-911  
Telefon za kontakt: +38552210824