

## EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE,

### Vodnjan, Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	529 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:	<p><b>EKSKLUZIVNO, PRODAJA, NOVA KUĆA S DVA STANA, GOLUBOVO/BARBARIGA, 165 M2, SAMOSTOJEĆA, POGLED MORE</b></p> <p>Prodajemo prekrasnu novosagrađenu kuću veličine 165 m2 na zemljištu od 529 m2 u naselju Golubovo 2600 metara od mora. Kuća se sastoji od dva potpuno odvojena stana veličine 103 m2 i 62 m2 oba u prizemlju. Veliki stan je kategoriziran s 4*zvezdice. Prvi stan se sastoji od natkrivenog trijema, ulaznog hodnika te prekrasnog dnevnog boravka s podnim grijanjem i izlazom na natkrivenu terasu s roštiljem i pogledom na zelenilo i bazen, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonom, druge spavaće sobe, kupaone i wc-a. Stan je s nestandardnim visinama stropa što daje dodatan osjećaj prostranosti i veličine. Orijehtacija stana je Istok i Jugozapad te obiluje dnevnom svijetlom. Stan je potpuno opremljen i namješten ručno rađenim drvenim namještajem na mjeru. Sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Drugi stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i dvije spavaće sobe u galeriji s izlazom na prekrasnu terasu s pogledom na more. Stan je također opremljen i namješten s ručno rađenim drvenim namještajem po mjeri. Stanovi su potpuno odvojeni, strujom, vodom i bojlerima. Stolarija u kući je drvena s komarnicima a samo drvo daje kući odličan miris i zdraviji osjećaj doma. Unutarnje u ređenje je ugodno i pomno birano. Grijanje i hlađenje je pomoću Mitsubishi klima uređajima te podnim grijanjem u velikom stanu. Kući pripadaju i dva spremišta, jedno gdje se nalazi tehnika bazena</p>
-------	--

dovoljno veliko za bicikle, ležaljke i svu potrebnu bazensku opremu i drugo u prizemlju gdje se nalazi veliki akumulacijski bojler i mala alatnica. Ova kuća je potpuno nova i nekorištena sa svom urednom dokumentacijom, uporabnom dozvolom i bez tereta. Kuća se prodaje namještena i sav namještaj i aparati su uključeni u cijenu. Cijena je 570.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579317  
Agencijska šifra: 5188  
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933