

## Stara Pazova, centar, novogradnja, Stara Pazova, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stara Pazova, centar, novogradnja  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 208 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 2,300.00 €  
Ažurirano: Mar 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Stara Pazova
Adresa:	Karađorđeva

## Opis

Opis: Lokal od 208 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju savremene novogradnje. Odlično je pozicioniran, prostran, izlogom okrenut ka prometnoj ulici na udaljenosti od oko 150m od samog centra grada u blizini doma zdravlja, suda, parka. Trenutno je to open space prostor sa mokrim čvorom. Lokal ima izlaz na prostranu terasu. Grejanje je podno sa toplotnim pumpama. Završetak radova je predviđen za maj mesec ove godine. Odlična prilika za više delatnosti. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine  
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine  
Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	579340
Agencijska šifra:	6419