

Vir, studio apartman S5, 160m do mora, Vir, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, studio apartman S5, 160m do mora
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 24 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 1
Broj kupatila: 1
Cijena: 83,000.00 €
Ažurirano: Mar 13, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Poštanski broj: 23234

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Vir, Stambena jedinica na prvom katu stambene zgrade sastoji se od posebnog dijela (kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak i kupaonice i natkrivenog balkona. Apartmanu pripada parking veličine 10.50 m2 Apartman je ukupne korisne

površine Bruto 35,00 m² od toga iznosi korisna vrijednosti površine 24.50 m²
Klima, voda bušeni bunar (posjeduje i cisternu za vodu koja se trenutno ne koristi)
struja: zajednički priključak s kontrolnim brojiлом za potrošnju. Od mora i plaže
udaljen 160 metara. Prodajna cijena : 83.000 € plus agencijska provizija od 3,75%
(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/>
Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !
Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo
koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na
njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz
potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih
osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10571

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579348
Agencijska šifra: 2304-10571