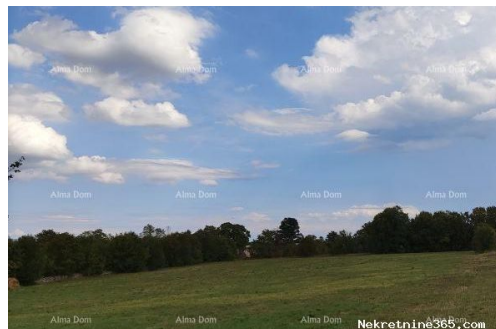


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište, Filipana., Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje naših nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište, Filipana.  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Cijena: 168,000.00 €  
Ažurirano: Mar 13, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad:

Poreč



## Opis

Opis:

Prodajemo izvanredno zemljište veličine 9964 m<sup>2</sup> u selu Filipana, 20-ak km udaljenom od Pule. Zemljište ima izvanredan položaj. U naravi izgleda kao velika, ravna livada. Sastoji se od triju katastarskih čestica, od kojih su 2 građevinske, a jedna je djelomično urbanizirana, a većim dijelom vrlo vrijedno poljoprivredno tlo. Urbanizirani dio ima 1384 m<sup>2</sup>, a poljoprivredni 8580 m<sup>2</sup>. Preko puta urbaniziranog dijela zemljišta nalaze se kuće za odmor. Zemljište je pogodno za izgradnju kuća za odmor ali i za druge projekte, tim više što je smješteno uz 2 asfaltirane ceste, ima izvrstan prilaz i i potpuno je ravno. Priključci voda, struja, telefon: u neposrednoj blizini Najbliža plaža: 9 km Najbliži grad: 10 km Udaljenost od glavne ceste 2 km Udaljenost od Pule: 20 km Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

579360

Agencijska šifra:

17179