

## Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču! |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 68 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 299,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Mar 13, 2024   |

## Orijentacija

|               |       |
|---------------|-------|
| Orijentacija: | Zapad |
|---------------|-------|

## Stanje

|         |             |
|---------|-------------|
| Stanje: | Novouređeno |
|---------|-------------|

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Kanalizacija |
|-----------------|--------------------|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Stan na vrlo lijepoj lokaciji samo 200 m od plaže, ali još uvijek u gradu odnosno samo 400 m od centra grada. Stan i stambena zgrada se trenutno renoviraju, te se radi nova fasada na zgradi. U stanu se postavlja nova PVC stolarija i balkonska vrata te staklene ograde na terasama. Ovaj stan ima 2 terase - jednu iz dnevne sobe s prekrasnim pogledom na more i jednu iz spavaće sobe s pogledom na gradski park. Također su zamijenjene sve nove električne i vodovodne cijevi u stanu. U izlozbi je i novi tlocrt stana te projekt kako bi se stan mogao projektirati i obnoviti kupaonica. Stan se prodaje u zatečenom stanju kao na fotografijama, ali sa postavljenom novom PVC stolarijom i staklenim ogradama na terasama. Ovaj stan preporučujemo jer se nalazi na jako dobroj lokaciji, a zgrada se renovira i možete kupiti renoviran stan na odličnoj lokaciji jer su takve lokacije vrlo rijetke. Šifra objekta: H449

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579376  
Agencijska šifra: H449  
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055