

## ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Kuća za renovaciju, Sveti Filip I Jakov,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Kuća za renovaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	270 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	1984

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Kuća za renovaciju Prodaje se kuća od 120m<sup>2</sup> u Svetom Filipu i Jakovu. Okućnice se prostire na 270m<sup>2</sup> te sadrži 5 parkirnih mjesta. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, WC-a, kupaonice,

kuhinje, blagavaonice, dnevnoga boravka, tavana, terase i balkona s kojega se pruža predivan pogled. Kuća se može koristiti kao dva apartmana s mogućnošću nadogradnje još jednoga kata. Sv. Filip i Jakov je poznat po nekadašnjim ljetnikovcima i perivojima zadarskih plemića od kojih je i danas poznat onaj obitelji Borelli. Zahvaljujući obitelji Borelli turizam u Sv. Filipu i Jakovu ima povijesne korijene budući da dva parka i ljetnikovci gdje je obitelj ugošćavala prijatelje i poznanike, uglednike onog doba, predstavljaju preteču današnjim vikendicama i turističkim objektima. Danas je Sv. Filip i Jakov spoj veličanstvene dalmatinske prirode; okrenut moru koje mu daje svoju mističnost i ljepotu a u zaleđu ga čuvaju prostranstva bogate zemlje. Spoj je to kulturne baštine i modernog načina života – mjesto ljubaznih žitelja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28620

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579400  
Agencijska šifra: 28620  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808