

## ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	72 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	85,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U široj okolici Motovuna, na prodaju je kamena starina, krajnja u nizu, ukupne neto površine 135 m<sup>2</sup>,

raspoređenih na prizemlje, 2 kata te potkrovlje koje se može funkcionalno iskoristiti. Na objektu su napravljene nove drvene međukatne konstrukcije, krov je u dobrom stanju, a vanjske zidove moguće je u potpunosti očuvati obzirom na izvrsnu očuvanost. Priključci vode i električne energije nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebne otpadnih voda, u naselju je sprovedena gradska kanalizacija. Obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće, stoga je ova nekretnina idealna za ljubitelje kamenih kuća i tipičnih istarskih zaseoka. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina Motovuna i atraktivnih turističkih sadržaja, velik broj vinarija i agroturizama u okolici, daju ovoj nekretnini turistički potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28579

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579402  
Agencijska šifra: 28579  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939