

Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana, Baška, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	250 m ²
Površina placa:	90 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana Kamena kuća u
-------	--

nizu se sastoji od četiri etaže sa okućnicom od 90 m² koja se koristi kao parking ali je moguće napraviti i manji bazen. Suterenska etaža je neuređeni podrumski prostor. Prizemlje je u naravi apartman 1S+DB sa vlastitim ulazom a sastoji se od ulaznog dnevnog boravka, ostave, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu. Dvoetažni apartman na prvom i drugom katu se sastoji od toaleta, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe, dnevnog boravka i terase na prvoj etaži a unutarnjim stepenicama se dolazi na drugu etažu koja se sastoji od dvije spavaće sobe i terase. Kuća je kompletno konstrukcijski renovirana 2020. godine kada je napravljena armiranobetonska međukatna konstrukcija, fasada, krovnište. Zamjenjene su instalacije struje i vode te je postavljena nova pvc stolarija sa komarincima i alu roletama. Dva klima uređaja se nalaze u apartmanu u prizemlju te na drugom katu a debeli kameni zidovi osiguravaju energetske učinkovitost. Kuća je spojena na električnu mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju. Nekretnina koja sa sve tri terase jugozapadne orijentacije gleda na brda u zaleđu Baške i potok Vela Rika zasigurno je privlačna ljubiteljima boravka u prirodi. Istaknuta cijena se odnosi na kuću bez namještaja a moguća je i kupnja kuće sa svim namještajem i opremom kada je njena cijena 190.000 €. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28434

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579408
Agencijska šifra: 28434