

## Otok Šipan, Šipanska Luka, vrlo atraktivan mini kompleks kamenih kućica za investiciju, Dubrovnik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Šipan, Šipanska Luka, vrlo atraktivan mini kompleks kamenih kućica za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Mar 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Šipanska Luka
Poštanski broj:	20000

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju imanje iznad Šipanske luke na otoku Šipanu LOKACIJA Otok Šipan je najveći otok u sklopu Elafitskih otoka pored Dubrovnika. Površine je 16 četvornih kilometara, a cijeli otok je zaštićeno kulturno dobro. Na njemu se nalaze 42 stara ljetnikovca i 34 crkve. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. Na otoku su dva najveća naselja Suđurađ i Šipanska Luka koji su povezani cestom dužine 5,2 km kojom vozi i autobusna linija. Lokacija nekretnine je iznad Šipanske Luke te ima predivan pogled na pučinu. OPIS Imanje koje nudimo na prodaju sastoji se od tri stare ruševne kamene kuće predviđene za obnovu, jednog objekta novije gradnje te tri poljoprivredna zemljišta u bližoj okolici. Sve četiri građevine se nalaze na građevinskom zemljištu (zona S – stambeno) koje je ukupne površine 726 m<sup>2</sup> tako da bi se, uz dobro planiranu rekonstrukciju, mogla dobiti dosta velika korisna površina. Kuća koja je useljiva ima neto korisnu površinu od 35 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, sobe i kuhinje s trpezarijom. Izgrađena je 2003. godine, spojena je na betonsku septičku jamu, a priključena je na struju.

Tri poljoprivredna zemljišta koja su u također u cijeni ponuđene nekretnine su na različitim lokacijama unutar 1500 metara zračne linije, a ukupna površina im je 2490 m<sup>2</sup>. Skrećemo pažnju da je jedan manji dio ovog imanja u djelomičnom vlasništvu, a za detaljne informacije molimo da se slobodno obratite u agenciju. S poštovanjem, Vaše Angelus Nekretnine d.o.o.

**LOCATION** The island of Šipan is the largest island in the Elaphite Islands next to Dubrovnik. Its surface area is 16 square kilometers, and the entire island is a protected cultural property. There are 42 old summer houses and 34 churches on it. This oasis of peace and beauty was recognized as the resting place of the Dubrovnik nobility. It is well connected to Dubrovnik by several ferry and boat lines. The two largest settlements on the island are Suđurađ and Šipanska Luka, which are connected by a 5.2 km long road with a bus line. The location of the property is above Šipanska Luka and has a beautiful view of the open sea.

**DESCRIPTION** The estate we offer for sale consists of three old crumbling stone houses scheduled for renovation, one building of recent construction and three agricultural plots in the immediate vicinity. All four buildings are located on construction land (zone S – residential), which has a total area of 726 m<sup>2</sup>, so, with a well-planned reconstruction, quite a large usable area could be obtained. The house, which is habitable, has a net usable area of 35 m<sup>2</sup> and consists of an entrance hall, bathroom, bedroom, and kitchen with dining room. It was built in 2003, connected to a concrete septic tank, and connected to electricity. The three agricultural plots that are also included in the price of the property offered are in different locations within 1,500 meters as the crow flies, and their total area is 2,490 m<sup>2</sup>. Please note that a small part of this property is partially owned. For detailed information, please feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4176

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579419  
Agencijska šifra: 4176