

## LIJEPA DVOJNA KUĆA ZA RENOVACIJU S POGLEDOM NA MORE, OKOLICA LABINA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIJEPA DVOJNA KUĆA ZA RENOVACIJU S POGLEDOM NA MORE, OKOLICA LABINA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1933.
------------	-------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	OKOLICA LABINA, KUĆA ZA RENOVACIJU SVEGA 2 KM OD MORA U slikovitom mjestu, samo 2 kilometra udaljenom od mora, smještena je ova dvojna kuća koja čeka na svoju obnovu. S površinom od 180 m <sup>2</sup> , ova kuća sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja te nudi očaravajući pogled na more. Iako
-------	---

ima izvanredan potencijal, kuća zahtijeva potpunu adaptaciju kako bi zasjala u punom sjaju. Srećom, priključci struje i vode već su dostupni na licu mjesta, olakšavajući proces obnove. Uz kuću, spojena je i konoba koja pruža idealno mjesto za uživanje tijekom zimskih mjeseci, dok istovremeno može poslužiti kao spremište za sve potrebne stvari. Okućnica, površine 180 m<sup>2</sup>, nudi dovoljno prostora za udobnost i praktičnost. Na njoj se nalazi garaža za sigurno parkiranje vozila te šterna za osiguravanje vode. Lokacija ove kuće je izvrsna kako za obiteljski život tako i za odmor. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od najbliže trgovine, pošte i restorana, pružajući tako sve što vam je potrebno na dohvat ruke dok istovremeno omogućuje opuštajući životni stil u mirnom selu i blizini prekrasnih plaža. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511628

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579440  
Agencijska šifra: IS1511628