

## Vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	510 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Nekada malo ribarsko mjesto, danas poznato i moderno turističko središte kojim se ponosi naš poluotok, počiva na valorizaciji njegove flore i faune. Medulin je jedno od dvadesetak najpoznatijih turističkih kupališnih imena na Jadranu te svaki posjetitelj i stanovnik mogu pronaći savršenu oazu bogatu pejzažima mediteranskog krajolika. Sadržajima bogat i dinamičan odmor za sve uzraste, no istodobno pitomo mjesto okupano morem, suncem i prirodom! Na toj odličnoj lokaciji nalazi se ova vila nedaleko od prvih plaža i potrebnih sadržaja. Namještena i opremljena vila površine 220m<sup>2</sup> obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u kojem ćete pronaći biljar za večernje druženje i opuštanje i kupaona. Prvi kat sadrži četiri sobe i tri kupaone te izlaz na terasu u kojoj možete uživati u šarolikim zalascima i

izlascima sunca! Za potpuno hlađenje i grijanje prostorija vila koristi klima uređaje. Kao dodatno osvježanje u vrućim ljetnim mjesecima iskoristite čari bazena sa sunčalištem, budite vlastiti roštilj-majstor u ljetnoj kuhinji ili jednostavno uživajte u osvježavajućem piću u vrtu sa potpuno ograđenoj okućnici koja je pod videonadzorom, u vrtu se nalazi i pomoćni objekt sa toaletom koji možete iskoristiti po vlastitij želji! Želite istražiti svu raskoš Medulina? Odlično! Na pješačkoj ste udaljenosti do pješčanih plaža, luke gdje se možete voziti brodićem, biciklom, opustiti se na piću te još pregršt zanimacija! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGIJEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511605

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579459  
Agencijska šifra: IS1511605