

DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	244,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Stanovi
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM Zgrada B - S4 - 2.kat Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj
-------	--

lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) te vlastito spremište u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. STAN S04: Predmetni stan S04 se nalazi na drugom katu zgrade i zauzima polovinu cjelokupne etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, 2 spavaće sobe i kupaonice. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,81 m². Stanu pripada natkrivena terasa na drugom katu 9,18 m² + krovna terasa (natkrivena 6,30 m² + nenatkrivena 26,78 m²). Stanu pripadaju 2 parking mjesta (1 natkriveno i 1 nenatkriveno). Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 82,12 m². Lokacija je odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora je 1,4 km a do centra grada (poluotoka) cca. 1,8 km. Očekivani završetak radova radova je 07/2024, primopredaja stanova 09/2024. LOKACIJA: Objekt se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, supermarket, pošta, škola, vrtić, apoteka, a udaljenost do centra grada / poluotoka je 1,8 km, a do mora i gradske plaže 2 km. Zadar je europski grad po mjeri čovjeka sa najljepšim zalaskom sunca i grad u kojem more svira orgulje, te privlači mnoštvo turista tijekom cijele godine. Ljeti zbog prekrasnih plaža kojima je okružen, a u ostala godišnja doba zbog svoje bogate kulturne baštine, gastronomije i brojnih prirodnih ljepota koje posjeduje. Grad Zadar je smješten u samom središtu Jadranske obale, odlikuje se blagom mediteranskom klimom, a okružen je sa 4 Nacionalna parka (Plitvička jezera, Paklenica, slapovi Krke i arhipelag otoka Kornati). Zadarska zračna luka udaljena je svega 13 km od centra grada i odlično je povezana sa mnogim europskim gradovima i destinacijama. Trajektna luka Zadar ima linije sa većinom otoka, a tijekom ljetne sezone je stanica brojnim turističkim cruiserima. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062357

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579482
Agencijska šifra: DA100062357