

## Novogradnja sa panoramskim pogledom, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija RM nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: RM nekretnine  
Naziv firme: AGENCIJA RM  
NEKRETNINE d.o.o. za usluge  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.rm-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250  
Adresa: Korzo hrvatskih branitelja 8  
Mobitel: +385 91 2277 656  
Telefon: +385 91 2288 656  
O nama: Sve nekretnine u našoj ponudi pažljivo su provjerene i imaju urednu vlasničku dokumentaciju, jer su zadovoljstvo i sigurnost klijenta naši prioriteti. Za sva pravna pitanja i poslove brine Odvjetnički ured s kojim usko surađujemo. Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Naše poslovanje smo u potpunosti prilagodili odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Dokumentacija svih nekretnina iz naše ponude detaljno je provjerena s pravne strane i kupcu garantiramo da kupuje nekretninu bez ikakvih mogućih sporova ili zapreka za prijenos vlasništva. Prodavateljima osiguravamo profesionalno oglašavanje i prezentaciju nekretnine, pronalaženje kupca u kratkom

roku kao i svu stručnu dokumentaciju potrebnu za zaključenje prodaje. Kupcima jamčimo profesionalan i stručan pristup pri odabiru nekretnine na tržištu i svu potrebnu pravnu pomoć prilikom kupnje.

Područje djelovanja je Crikvenička i Vinodolska rivijera sa zaleđem.

Naziv: AGENCIJA RM  
NEKRETNINE d.o.o. za usluge  
Skrraćeni naziv: AGENCIJA RM NEKRETNINE d.o.o.  
Sjedište: Novi Vindolski, Korzo hrvatskih branitelja 8  
OIB: 28534524758  
Direktor: Roko Maričić  
Transakcijski račun: HR1923400091160537181 - Privredna banka Zagreb

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kraljevica  
Naseljeno mjesto: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: SAMO U NAŠOJ PONUDI!!! Kuća, visoki roh-bau, novogradnja koja posjeduje svu dokumentaciju, sastoji se od tri kata(prizemlje, 1. kat i 2. kat) sa kojih se pruža prekrasni pogled na Kvarnerski zaljev te Podvelebitski kanal, otoke Krk, Cres itd. prekrasna pozicija u neposrednoj blizini(10-15 minuta) aerodroma, autoputa, grada Rijeke, grada Crikvenice, otoka Krka. Kuća sadrži tri kata pomno i kvalitetno osmišljena za svačije potrebe, u prizemlju se nalazi kupaona, prostor za wellness,kontrolna soba te otvorena prostorija iz koje se izlazi na bazen, na prvom katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona i kuhinja u open space formatu, kupaona i wc, te jedna soba (moguća radna soba ili spavaća soba), te na 2. katu tri sobe sa en suite kupaonama, od kojih je jedna master spavaća soba sa walk in ormarom. ID KOD AGENCIJE: 701

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579541  
Agencijska šifra: 701  
Telefon za kontakt: +385 91 227 7656