

Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1431 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	559,000.00 €
Ažurirano:	Mar 14, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: U okolici Svetog Lovreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kuću sa dva zasebna stana. Kuća se prostire na 170 m² na dvije etaže koje su u naravi dvije stambene cjeline sa zasebnim ulazima. Svaki se stan sastoji od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupatila. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji omogućuje poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na prostranoj okućnici se nalazi bazen veličine 32 m², sunčalište te ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom te druženje sa obitelji i prijateljima u toplijim mjesecima. Kuća ima također veliko dvorište okruženo prekrasnom prirodom. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je u svakom stanu i kamin na drva. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja. Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka. Ovaj skriveni dragulj jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja datira u VIII. stoljeće, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI. stoljeću, a nalazi se na mjesnome groblju nedaleko naselja. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre. Okolica Svetog Lovreča okružena je brojnim manjim selima u kojima su nikle mnogobrojne predivne vile. Važno je napomenuti da Sveti Lovreč postaje tražena turistička destinacija te izuzetno tražena destinacija za gradnju i život. Šifra objekta: D-194 Napomena: Razgled nekretnine moguć je

uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579546
Agencijska šifra: D-194
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467