

## Umag novogradnja, stan s pogledom na more, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag novogradnja, stan s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 107 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 415,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Finida            |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo 10 minuta laganog hoda smjestio se ovaj jedinstveni stan u modernoj novogradnji. Stan se nalazi u manjoj zgradi od svega 3 luksuzna stana te se nalazi u prizemlju zgrade. Stan je površine 100m<sup>2</sup>, te zauzima cijeli kat zgrade. Stan se sastoj od hodnika , kupaonice, dnevni boravak i kuhinja rađeni po principu "open space" 1 spavaće sobe te na drugome katu još 2 spavaće sobe s panoramskim pogledom na zelenilo i more. Sustav grijanja i hlađena je na klima uređaje kao i podno grijanje koje se proteže po cijelom stanu na dizalicu topline koja će biti smještena u podrumskom prostoru u zasebnoj prostoriji. U podrumu se također nalazi i spremište, prostor predviđen za zajedničku praonicu te ostavu za bicikle. stanu također pripada 1 parkirno mjesto. S obzirom da se radi o novogradnji, gradi se po principu ključ u ruke. S obzirom na svoju lokaciju stan je idealna prilika za investiciju u turističke svrhe ali i za miran obiteljski život Stan se nalazi 10 minuta hoda ili nekoliko minuta vožnje do grada Umaga gdje se dolazi do svih potrebnih sadržaja potrebnih za život kao što su trgovine, restorani, šetnice..., a na 1.5 km su udaljene prve plaže. ID KOD AGENCIJE: 1026-32

## Dodatne kontakt informacije

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Broj oglasa:      | 579557  |
| Agencijska šifra: | 1026-32 |