

Porodična dvojna kuća, Stara Pazova, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Porodična dvojna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1600 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	115,000.00 €
Ažurirano:	Mar 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Surduk
Adresa:	Cara Lazara

Opis

Opis: Porodična kuća-dvojna sa ajnfort kapijom 200m od centra sela. Kuća je do same ulice postavljena na regulacionu liniju placa sa mogućnošću ulaska u dvorište kroz prolaz između dve stambene jedinice pod jednim krovom. Iza kuće se nastavlja plac u površini od oko 12-13 ari, ograđen i pravouglog oblika. Na placu je i stara kotobanja koja više nije u upotrebi i potrebno ju je skloniti. Kuća je završena te 2005 godine, zidana je na ciglu ipo, omalterisana spolja, dok je unutra završena, kako je godinama prazna zahteva bar higijensko krećenje, ali praktično je useljiva odmah. U oba dela u prizemlju je: hodnik, špaiz, kupatilo, dnevna soba i trpezarija sa kuhinjom. Kuća je udaljena 150-200m od centra, nalazi se na Dunavskoj strani Surduka, ali nema pogled na reku. Blizina Osnovne škole, marketa, autobusnog stajališta, bazena „Horizont,, Uknjiženi kvadrati na parceli su 162m2 Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	579758
Agencijska šifra:	6411