

Trosoban lux stan novogradnja useljivo, Voždovac, Stan



TROSOBAN STAN

1 Ulazni hodnik	3.87m ²	7 Kupatilo	7.19m ²
2 Toalet	3.08m ²	8 Spavaća soba	16.59m ²
3 Hodnik	3.42m ²	9 Spavaća soba	13.96m ²
4 Kuhinja	5.93m ²	10 Garderobier	5.38m ²
5 Dnevna soba i trpezarija	42.53m ²	11 Terasa	4.85m ²
6 Hodnik	5.04m ²		

Nekretnine365.com

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban lux stan novogradnja useljivo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115.87 m ²
Sprat:	5
Broj spratova:	7
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	458,846.00 €
Ažurirano:	Mar 14, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac
Adresa: Jove Ilića

Opis

Opis: Nekretnina se nalazi u novoizgrađenom kompleksu zgrade koja je useljiva i izgrađena početkom 2024 godine. U okviru zgrade se nalaze dva nivoa garaža sa 2 punjača za električne automobile. Stanovi trosobne strukture su od 115,87 m² tipski izgrađeni i ostala su ukupno još 3 na prodaju. Stan se sastoji od kupatila, toaleta, dnevnog boravka sa trpezarijom kuhinjom, 2 spavaće sobe, garderobera i terase. Svaki stan ima smart home sistem, prvoklasan hrastov parket, italijansku keramiku. Zgrada poseduje lift i nalazi se na lokaciji sa koje se stiže do centra grada za svega 10 min. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579759
Agencijska šifra: 6410