

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	317.17 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Mar 14, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Loborika, prodaje se samostojeća kuća s tri stana ukupne netto površine 317,17m² s okućnicom od 1000m² na kojoj se nalazi bazen od 50m² i konoba s ognjištem od 96m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i drugoga kata. U prizemlju se nalazi stan 106,37m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Vanjsko stubište vodi na prvi i drugi kat. Na prvome katu se nalazi stan 103,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Na drugome katu se nalazi stan 107,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Kuća u suterenu ima još podrum od cca

17m2. Kuća ima veliku i uređenu okućnicu od cca 1000m2 na kojoj se nalazi veliki bazen od 50m2 te predivna konoba s ognjištem s kupaonicom i dodatnim prostorom ukupne kvadrature 96m2 te tri parkirna mjesta. Kuća je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Prvi i drugi kat imaju uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od autoputa cca 3km, udaljenost od zračne luke 3km te udaljenost od grada Pule 7km. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-246 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579795
Agencijska šifra: K-246
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505