

## RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Opis

Opis: RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji U ponudu smo dobili udoban stan s dvije spavaće sobe i prostranim otvorenim prostorom, koji uključuje kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom smješten u srcu Donje Vežice, na svega 10 minuta pješke od Kampusa i Tower centra. Stan se nalazi na 5. katu zgrade bez lifta, s orijentacijom prema jugoistoku, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom dana. Okolina zgrade obiluje besplatnim javnim parkiralištem, a sama zgrada okružena je zelenilom, pružajući miran ambijent za život. Pristup zgradi je intimniji, bez prometa, što dodatno doprinosi privatnosti. Također, ulaz zgrade pod stalnim je video nadzorom, osiguravajući sigurnost stanara. Ova nekretnina je prošla kroz značajna unaprjeđenja, uključujući ugradnju nove stolarije prije 5 godina te potpunu adaptaciju kupaonice. S obzirom na dobru izolaciju, stan je lako zagrijati tijekom zimskih mjeseci te nema problema s vlagom. Iako se nalazi na zadnjem katu, nema problema s propuštanjem kiše, a izvrsna izolacija osigurava privatnost i tišinu, bez buke susjeda. Uz stan dolazi i namještaj, što dodatno olakšava preseljenje i pridonosi trenutačnom udobnosti i

funkcionalnosti prostora. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na atraktivnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28612

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579833

Agencijska šifra: 28612