

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2019
--------------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Moderni obiteljski apartman smješten u mirnome okruženju na svega nekoliko koraka od šetnjica i plaža. Predstavljamo Vam ovaj visoko kvalitetan apartman smješten u neposrednoj blizini centra grada Rovinja. Riječ je o stanu koji se nalazi u rezidencijalnom dijelu Rovinja, svega nekoliko koraka od

brojnih plaža i poznate šetnjice, smješten u manjoj stambenoj zgradi na prvome katu. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupnih 110m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije stambene jedinice, studio apartman i dvosobni stan. Stanu se nalazi na stražnjem dijelu zgrade, te mu se pristupa privatnim vanjskim stubištem. Pri dolasku prvo se nalazimo na prostranoj terasi s jacuzzijem i ležaljka za sunčanje, terasa je djelomično i natkrivena i zatvorena što znači kako ju je moguće koristiti tijekom cijele godine. Pristupom s već spomenute terasa dolazimo do studio apartmana, koji posjeduje vlastitu modernu i opremljenu kuhinju, kupaonicu, te dnevni prostor s krevetom. Apartman je uređen u modernome stilu, te je pun prirodnoga dnevnog svjetla. S terase također pristupamo posebnim ulazom do većeg dvoetažnog stana. Na prvoj etaži stana nalazi se dnevni boravak, blagovaona, moderna opremljena kuhinja, kao i komotna kupaonica. Na drugoj etaži stana nalaze se dvije manje spavaće sobe. DODATNE INFORMACIJE: * Prodaju se isključivo obje stambene jedinice zajedno. * Budući vlasnici imaju mogućnost poptunog zatvaranja dijela terase i tako povećati stambenu kvadraturu stana kao i povezati studio apartman s većim stanom, kako bi dobili jednu veću i komotniju stambenu jedinicu. U slučaju ako bi se isto napravilo i dalje bi ostao dio terase gdje se nalazi jacuzzi za korištenje i odmor. * Stanovi se prodaju namješteni sa svim namještajem, kako je vidljivo na slikama * Tijekom renovacije promijenjena je sva infrastruktura od struje, vode, odvodnje i interneta. * Jednako tako postavljena je nova toplinska i zvučna izolacija u obje stambene jedinice. * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, stanovi su etažirani i zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u mirnom i tihom rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, nadomak centra, rive i poznate šetnjice s brojnim plažama. Stan je idealan za sve one koji traže obiteljski dom kao i za sve one koji traže priliku za investicijom u vidu turizma, upravo zato što se sav sadržaj potreban za život nalazi u neposrednoj blizini stana. Brojne trgovine, restorani, kafići, zatim škola, drogerije, ljekarne, udaljene su svega nekoliko koraka, dok su brojne plaže i poznata šetnjica udaljeni 650 m od stana. Centar Rovinja i nezaobilazne rovinjska riva udaljeni su tek 1,8 km od stana. Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, idealnim za veću obitelj ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28588

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579834
Agencijska šifra: 28588