

VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: http://fidiusbroker.hr/
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srima, Tribunj i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s
lakoćom Vas provesti kroz
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to
nam omogućava naše
dugogodišnje iskustvo, kako u
svijetu nekretnina, tako i u
svijetu plovila, nautičkom
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim
osobama iz područja prava,
arhitekture, građevinarstva,
osiguravajućim kućama, kao i
sa stručnjacima vezano za
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što
trenutno nije oglašeno na našim
stranicama, slobodno nas
kontaktirajte, rado ćemo
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	304,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Na prodaju novi luksuzni dvosoban stan na 2. katu s kojeg se pruža pogled na more, udaljen svega 400 m od plaže! Objekt je smješten u mirnom okruženju, u izgrađenom dijelu Vodica, udaljen 400 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 700 m od centra grada. U blizini se nalazi novouređena šetnica koja spaja grad Vodice i mjesto Tribunj. U tijeku je izgradnja nove stambene zgrade sa ukupno 7 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju tri stana, a na 1. i 2. katu smjestilo se po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Opremljenost stana: stiropor fasada, protuprovalna/protupožarna ulazna vrata, ALU stolarija, rolete i komarnici, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, električni podizači roleta, staklena ograda. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta, dok stanovi na 2. katu imaju lijepi pogled na more. Objekt je u izgradnji, a planirani rok završetka gradnje i useljenje je krajem 2024. godine. Stan S6 nalazi se u na 2. katu, ukupne neto površine 76,14 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 304.000 €. **OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU** **PRIZEMLJE** Stan S1 - **PRODANO** Stan S2 nalazi se u prizemlju, ukupne neto površine 53,78 m² + vrt. Sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaća soba, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 199.000 €. Stan S3 nalazi se u prizemlju, ukupne neto površine 91,17 m² + vrt. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 319.000 €. **1. KAT** Stan S4 - **PRODANO** Stan S5 nalazi se na 1. katu, ukupne neto površine 82,07 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe

1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 303.000 €. 2. KAT Stan S7 nalazi se na 2. katu, ukupne neto površine 81,50 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 309.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-434-S6

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579860
 Agencijska šifra: A-434-S6