

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI,

### Pag, Stan



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

**MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI RAVNODUŠNIM!** Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. **STAN P5 - ZGRADA B - PENTHOUSE - 86,94m<sup>2</sup>** Penthouse P5 nalazi se na 2. katu zgrade B koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 86,94m<sup>2</sup> dok mu je bruto površina 113,09m<sup>2</sup>. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,17m<sup>2</sup> i 10,22m<sup>2</sup>), dvije opremljene kupaonice (6,65m<sup>2</sup> i 4,64m<sup>2</sup>), hodnika (2,98m<sup>2</sup>) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m<sup>2</sup>) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu (22m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled na mora u uvale Šimuna koji će vas očaravati svakog dana. Uz navedeno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!** Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - **LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA!** Obratite nam se za više detalja i dogovor oko razgledavanja na broj : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: PAG244

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579878  
Agencijska šifra: PAG244