

NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI, Pag, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	70 m ²
Površina terase:	31 m ²
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI
-------	---

RAVNODUŠNIM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. **STAN S2 - ZGRADA A - 2S+DB - 108,32m2** Stan S2 nalazi se u prizemlju zgrade A koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 108,2m2 dok mu je bruto površina 220,61m2. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,43m2 i 11,24m2), dvije opremljene kupaonice (6,39m2 i 3,62m2), hodnika (2,98m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m2) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (31,37m2) i vrt ukupne površine čak 70m2. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8m2) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!** Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - **LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA!** Obratite nam se za više detalja i dogovor oko razgledavanja na broj : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: PAG236

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579887
Agencijska šifra: PAG236