

## SUTOMIŠĆICA OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM, Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUTOMIŠĆICA OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Sutomišćica
Poštanski broj:	23273



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Raskošna Oaza U Sutomšćici, Otok Ugljan Svoj raj na zemlji pronađite u Sutomšćici, na prekrasnom otoku Ugljanu, gdje vas očarava kuća s bazenom

smještena svega 70m od bistrog Jadranskog mora. Ova prekrasna nekretnina prostire se na 235m<sup>2</sup>, obuhvaćajući prizemlje i dva kata. U prizemlju (84m<sup>2</sup>) ćete pronaći garažu, praonicu, spremište, toalet, terasu te ljetnu kuhinju. Prvi kat (75m<sup>2</sup>) nudi udobnost kuhinje, blagovaonice s prostranim dnevnim boravkom, kupaonice te dvije terase. Na drugom katu (78m<sup>2</sup>) smješteno je četiri spavaće sobe, kupaonica te dvije terase s čarobnim pogledom na more i slikoviti grad Zadar. Osim unutarnje ljepote, okućnica veličine 480m<sup>2</sup> očarava svojom uređenošću, obogaćena maslinama i mediteranskim biljem. Dvorište, popločeno kamenom, oplemenjeno je predivnim bazenom i vanjskim roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Za udobnost i ugodnu atmosferu brine se pet klima uređaja, uz mogućnost grijanja na drva tijekom zimskih mjeseci. Tehnički aspekti kuće obuhvaćaju prvu fazu centralnog grijanja, PTV toplinsku pumpu, te u izgradnji fotonaponsku elektranu od 8kW. PVC i ALU stolarija, termoizolacija debljine 10cm te septička jama dodatno podižu kvalitetu života. Otok Ugljan povezan je trajektnom linijom Gaženica Zadar - Preko, a Gaženica je udaljena samo 18 km od autoceste. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za više informacija i organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579924  
Agencijska šifra: DA100062379