

TRI KUĆE U STAROGRADSKOJ JEZGRI S POGLEDOM!, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRI KUĆE U STAROGRADSKOJ JEZGRI S POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m ²
Površina placa:	189 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	103,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Smješten u srcu Istarskog poluotoka, predstavlja jedno od šarmantnih povijesnih naselja koje odiše bogatom kulturnom baštinom. U samom centru ovog gradića, nalaze se tri kamene kuće koje nude jedinstvenu priliku za obnovu i pretvaranje u prekrasne domove ili turističke objekte. Ove tri kuće su međusobno povezane i nude posebnost dvije parcele, od kojih jedna može poslužiti kao parking, dok je druga površine 189m² i pruža mogućnosti za uređenje vrta ili bazena . S obzirom na visoku poziciju u gradu, iz kuća se pruža predivan pogled na okolnu dolinu, a u jasnim uvjetima može se nazrijeti i otočje Cres. Uz udaljenost od samo 30 minuta lagane vožnje do obližnje turističke destinacije Rabac, ove kuće nude idealnu kombinaciju mirnog seoskog života s mogućnošću uživanja u morskim radostima. Osim toga, već su osigurani osnovni priključci za svaku kuću posebno, poput struje, vode i plina, a u blizini se nalazi i priključak na odvodnju otpadnih voda, što znači da su temeljni uvjeti za adaptaciju već osigurana. No, važno je napomenuti

da će se obnova kuća provesti u suradnji s Konzervatorskim uredom, s obzirom na njihovu lokaciju u starogradskoj jezgri, čime se osigurava očuvanje autentičnosti i kulturne vrijednosti ovih objekata. Uz priloženo idejno rješenje za dvije od tri kuće na kat, potencijalni kupci imaju sjajnu osnovu za vizualizaciju budućeg izgleda ovih prekrasnih kamena kuća. Svestranost prostora pruža mogućnost različitih arhitektonskih pristupa, bilo da se radi o obiteljskom domu ili turističkom smještaju koji će očarati posjetitelje svojim šarmom i autentičnošću. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511636

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579935
Agencijska šifra: IS1511636