

Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Tex Immobilie
Ime: Tex
Prezime: Immobilie
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Bože Milanovića 2A
Mobitel: +385 98 9826 003
Telefon: +385 99 4705 455
O nama: Mi smo trgovačko društvo u

100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih zgrada na raznim lokacijama, kao i sve tipove novogradnje sa stambenim ili poslovnim prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	152 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Mar 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

U mirnom okruženju, udaljenom 7500 metara od grada Poreča i od obale, smjestila se ova lijepa dvojna kuća u izgradnji koja se prodaje po sistemu 'ključ u ruke'. Kući pripada okućnica od cca. 200 m² i dva parkirna mjesta, dok sama kuća obuhvaća površinu od bruto 152 m² (neto 134 m²), raspoređenu na tri razine. Prizemlje kuće čini natkriveni ulaz, ulazni hodnik, praonica/tehnička prostorija, WC, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Na drugom katu nalazi se višenamjenska prostorija koja može biti spavaća soba ili drugi dnevni boravak po želji kupaca. Tu se nalazi i praktično spremište i terasa površine 17,31 m² ima prekrasan pogled na more i zelenilo. Kuća se grije putem klima uređaja koji istovremeno služe za učinkovito hlađenje prostora. Estetski doprinos kući pruža PVC stolarija i električne PVC rolete. Postavljena je i prva faza podnog grijanja u svim prostorijama. Njena mirna lokacija, zajedno s visokim standardom gradnje, čini ovu nekretninu idealnom investicijom za obiteljski život, kao i za turistički najam. Planirani rok završetka gradnje je 01/2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 873412

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579993

Agencijska šifra: 873412