

## Prilika! Povoljna kuća u širem centru Pule!, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Povoljna kuća u širem centru Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1981.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Pula Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 10-tak minuta pješke od centra grada Pule. U neposrednoj blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život. Ova odlična kuća na top lokaciji ne nudi samo udobnost i funkcionalnost, već i mogućnost male adaptacije prema vašim željama i potrebama. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje kuće nudi već dobro osmišljen raspored prostora, s prostranim dnevnim boravkom, kaminom, terasom, kuhinjom s blagovaonicom te kupaonicom. Male adaptacije mogu dodati osobni pečat ovom prostoru i stvoriti još ugodniji ambijent. Unutarnjim stepenicama dolazimo do prvog kata, gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu. Također, na prvom katu se nalazi i dodatni wc za dodatnu udobnost. Ukupna površina ove kuće je 140 m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za ugodan život, dok centralno grijanje na plin osigurava ugodnu temperaturu u svako doba godine. Pored navedenoga kuća ima i spremište u prizemlju. Jedno parkirno mjesto omogućava vam siguran i praktičan prostor za vaše vozilo. Ako tražite nekretninu za život ili investiciju, ova kuća s ogromnim potencijalom je upravo za vas! ID KOD AGENCIJE: 1041-201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580001  
Agencijska šifra: 1041-201  
Telefon za kontakt: 0038552210824