

## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2, Donji Grad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,700.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Mar 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1955
------------	------

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2 Daje se u zakup poslovni prostor ukupne površine 94 m2 na frekventnoj lokaciji u na prvom katu zgrade. Zgrada je izgrađena 1955. godine i ima ukupno pet katova. Prostor se sastoji od 3 prostorije, kuhinje, 2 kupaonice, lođe i balkona. Prostor je potpuno adaptiran 2023. godine. Orijehtacija je dvostrana, sjever-jug. Zbog svoje vrhunske lokacije, ovaj poslovni prostor je idealan za velik broj djelatnosti, ali zbog funkcionalnog rasporeda najviše bi odgovarao kao uredski prostor. Orijehtacija: S/J Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: javni naplatni (1.zona) Visina stropa: 2,6 m Vlasništvo: 1/1 Cijena: 1.700 EUR/mjesečno + režije Depozit: jedna mjesečna najamnina ID KOD AGENCIJE: 5267

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580081  
Agencijska šifra: 5267