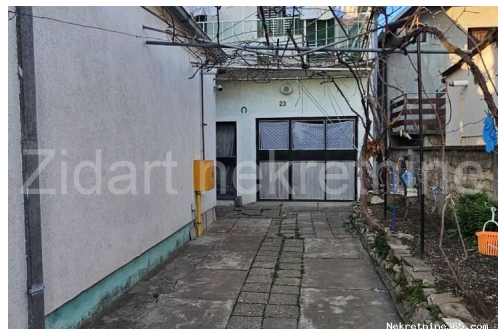


Batajnica, dve kuće u dvorištu, uknjiženo, Zemun, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Batajnica, dve kuće u dvorištu, uknjiženo
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 183 m²
Broj soba: 5
Cijena: 147,000.00 €
Ažurirano: Mar 15, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zemun
Adresa: Save Grkinića

Opis

Opis: Dve kuće u dvorištu, obe uknjižene na uknjiženom placu od 4.4 ara. Prva kuća je

prizemna ima 79m2 sastoji se od dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, ostave, kupatila. Grejanje je etažno na gas. Druga kuća funkcioniše kao stan od 50m2 na spratu iznad garaže. Stan se sastoji od dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. U prizemlju je pored garaže i prostor u sivoj fazi sa svim izvedenim priključcima pa je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Kuća ima priključak za gas i kanalizaciju, nalazi se u blizini centra Batajnice, škole, pijace, u blizini su autobuska stajališta i trgovinski lanci kao što su Maxi, Medius i Aman. Širina fronta je 14m, dozvoljena je gradnja PR+I+PTK/PS. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580113
Agencijska šifra: 6425