

## Matulji, blizina centra, Samostojeća katnica 160m2 s okućnicom i pogledom, prodaja, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, blizina centra, Samostojeća katnica 160m2 s okućnicom i pogledom, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	263 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Mar 15, 2024

### Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija,
-----------------	--

Energetski razred:

Kanalizacija, ADSL  
U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Matulji, blizina centra, Na prodaju je samostojeća kuća stambene površine 160m<sup>2</sup> s uređenom i ograđenom okućnicom od 374m<sup>2</sup> u okolici Matulja, 1500m od centra, na odličnoj lokaciji idealnoj za život. Kuća se prostire na dvije etaže sa odvojenom prostorijom od 20m<sup>2</sup> neto površine u visokom potkrovlju koja ima vlastiti ulaz i lijep pogled na okolinu s prozora. U prizemlju kuće nalazi se ulazni prostor sa stepeništem koje vodi na kat. S lijeve strane nalazi se dnevni boravak, a na desno je kuhinja s blagovaonicom. U nastavku ulaznog prostora sa stepeništem je predsoblje koje vodi u kupaonicu s tušem i veliku nenamještenu prostoriju koja može postati prostrani dnevni boravak ili treća spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje te dvije velike spavaće sobe sa lijeve i desne strane iz kojih se pruža lijep otvoreni pogled na okolinu. Ispred kuće je terasa prekrivena lozom koja ljeti radi hladovinu i prilaz kući s automatiziranim vratima na koji stane 3 automobila u nizu. Stražnja strana kuće je djelomično ukopana zbog konfiguracije terena te je dio okućnice i bunar sa velikim spremištem na povišenom djelu okućnice. Tu se nalazi i ulaz u odvojenu prostoriju u visokom potkrovlju. Kuća ima provedeno centralno grijanje na drva, kamene zidove debljine 70 cm, PVC prozorsku stolariju, novi krov, drvenu međukatnu konstrukciju, i mnoštvo potencijala. Kuća je useljiva te se prodaje namještena i opremljena te uz minimalne zahvate u prostoru može postati topli obiteljski dom. Šifra objekta: ID-1450 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580141  
Agencijska šifra: ID-1450  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604