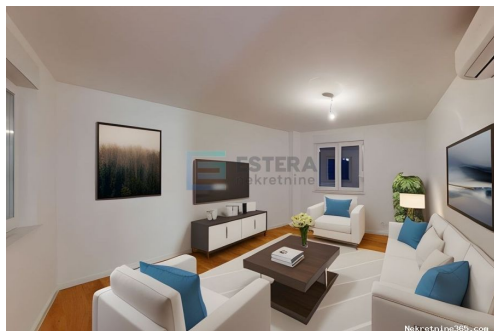


Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2, Zagreb, Stan**Seller Info**

Ime: Estera nekretnine
Ime: Estera
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Estera nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Nemčićeva 10
Telefon: 0038516999444
Fax: 0038516999445
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87.99 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	325,563.00 €
Ažurirano:	Mar 15, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jug

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Zagreb
Naseljeno mjesto: Trešnjevka - Jug
Kvart (čtvr): Knežija
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

Opis

Opis: Zagreb, Knežija, Novogradnja, trosoban stan 87,99 m², prizemlje. Zatvorena površina stana je 75,99 m² + 12 m² vrta neto površine (120 m² bruto). Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om i hodnika. Uz stan je moguća kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 23.125 eura. Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeno je izdavanje uporabne dozvole početkom 2024. godine. Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje je etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi sadržavaju jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. U kupaonici i kuhinji se nalaze keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Fasadna toplinska izolacija (kamena vuna) debljine je 15 cm a vanjska PVC stolarija je Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit. Sva ulazna vrata stanova su protuprovalna marke Kolnoa. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=EBEGjPA9ZK1> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580162

Agencijska šifra: 1045