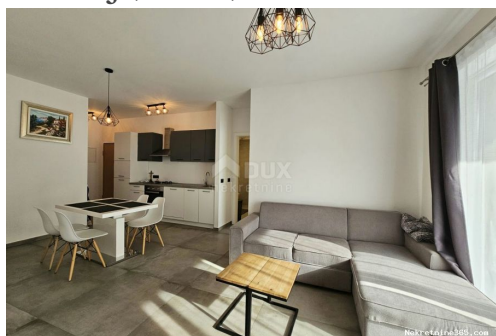


ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 64 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 207,500.00 € |
| Ažurirano: | Jun 19, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2015 |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Vidikovac |
| Poštanski broj: | 52100 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Opis

Opis: ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan smješten u manjoj zgradi na op lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj moderan i komotan stan smješten na jednoj od traženih lokacija grada Pule. Stan se nalazi nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, kao i predivnih uređenih šetnjica i plaža. Idealna je prilika za sve koji traže obiteljski dom ili za sve one koji traže priliku za

investicijom u vidu turističke rente. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 64 m² stambenoga prostora, smješten na 1. katu manje novogradnje od 3 stambene jedinice. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje koje nas zatim uvodi u glavni prostor stana, a koji je koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje su se smjestili moderna i opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom, kao i veći komotni dnevni boravak, iz kojega se dalje pristupa prema natkrivenoj terasi s pogledom prema ostatku naselja. Ono što krasi ovaj prostor jesu veće staklene stijenske pomoću kojih je stan osunčan dnevnom svjetlosti. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, koje su jednako ukrašene većom staklenom stolarijom što odaje poseban osjećaj luksuza i prozračnosti prostora, a tu je i moderno kupatilo s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje kompletno opremljen svim uređajima, namještajem i bijelom tehnikom. * Postavljeno je podno grijanje, te klima uređaj u dnevnom boravku. * Stolarija je visoke kvalitete s troslojnim staklima * Postavljena je fasadna izolacija 10 cm stirodur * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, bez tereta, stanovi su etažirani, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se naprimjer škola i vrtići nalaze se svega 3 minute hoda udaljeni, trgovine i super marketi se nalaze gotovo pored stana, centar grada udaljen je sve 4 minute vožnje od stana, fakultet je udaljen na 5 minuta vožnje. Uz to, stan predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju za investicijom u vidu turističke rente, upravo zato što su brojne poznate plaže i uređene šetnjice udaljena samo 5 minuta vožnje od stana, kao i brojni drugi sadržaji. * Postoji mogućnost kupnje još jednog stana na istom katu od 100 m². Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28709

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580166
Agencijska šifra: 28709