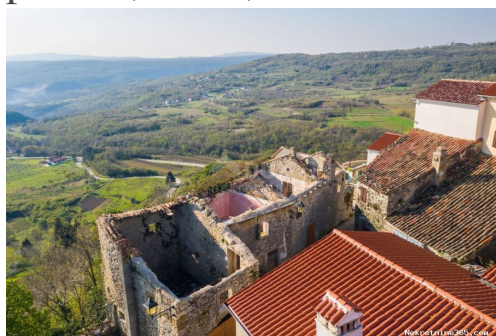


## ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	183 m <sup>2</sup>
Površina placa:	189 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	103,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika! Pićan je prekrasan istarski grad koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šcorice. U samom centru tog gradića, na prodaji su 3 povezane kamene starine za obnovu. Tlocrtno su površina 183 m<sup>2</sup> te pružaju mogućnost za adaptaciju u 2, 3 ili 4 zasebne kuće koje se mogu koristiti u turističke svrhe ili kao

obiteljski domovi. Izrađen je idejni projekt za gradnju dviju kuća. S obzirom da je Pićan gradić na brdašcu, sa kuća se pruža prekrasan pogled na okolnu dolinu i na druga brdašca. Osigurani su priključci struje, vode, plina i kanalizacije, što uvelike olakšava proces adaptacije. Nema plaćanja komunalne naknade. Uz kuće nalazi se i vrt površine 189 m2 koji je idealan za uživanje na otvorenome, a preko puta samih kuća postoji mali dio dvorišta koji je predviđen za parking nekoliko automobila. S obzirom na lokaciju samih kuća u starogradskoj jezgri, obnova se mora provesti u suradnji s Konzervatorskim uredom kako bi se osiguralo stanje autentičnosti i kulturnih vrijednosti ovih objekata. Postoji idejno rješenje za dvije katnice što olakšava budućim vlasnicima samu vizualizaciju budućih kamenih kuća. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28694

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580171  
Agencijska šifra: 28694  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533