

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	414 m <sup>2</sup>
Površina placa:	784 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netakutoj prirodi. Grad ima
-------	--

dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. U prekrasnoj Premanturi, prodaje se ova velik apartmanska kuća od 420 m<sup>2</sup>. Kuća leži na površini od 784 m<sup>2</sup>. U njoj se nalaze 4 apartmana, u suterenu manji stan, a u prizemlju komforan stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaona s dodatnim wc-om te velika terasa s izlazom na bazen. Na prvom katu se nalaze dva studio apartmana, a na drugom katu je još jedan apartman. Kuća dolazi s garažom u kojoj ima mjesta za dva automobila. Vila se do sada koristila u turističke svrhe, kategorizirana je i ima odličnu popunjenost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28649

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580174  
Agencijska šifra: 28649  
Telefon za kontakt: +385 99 680 3830